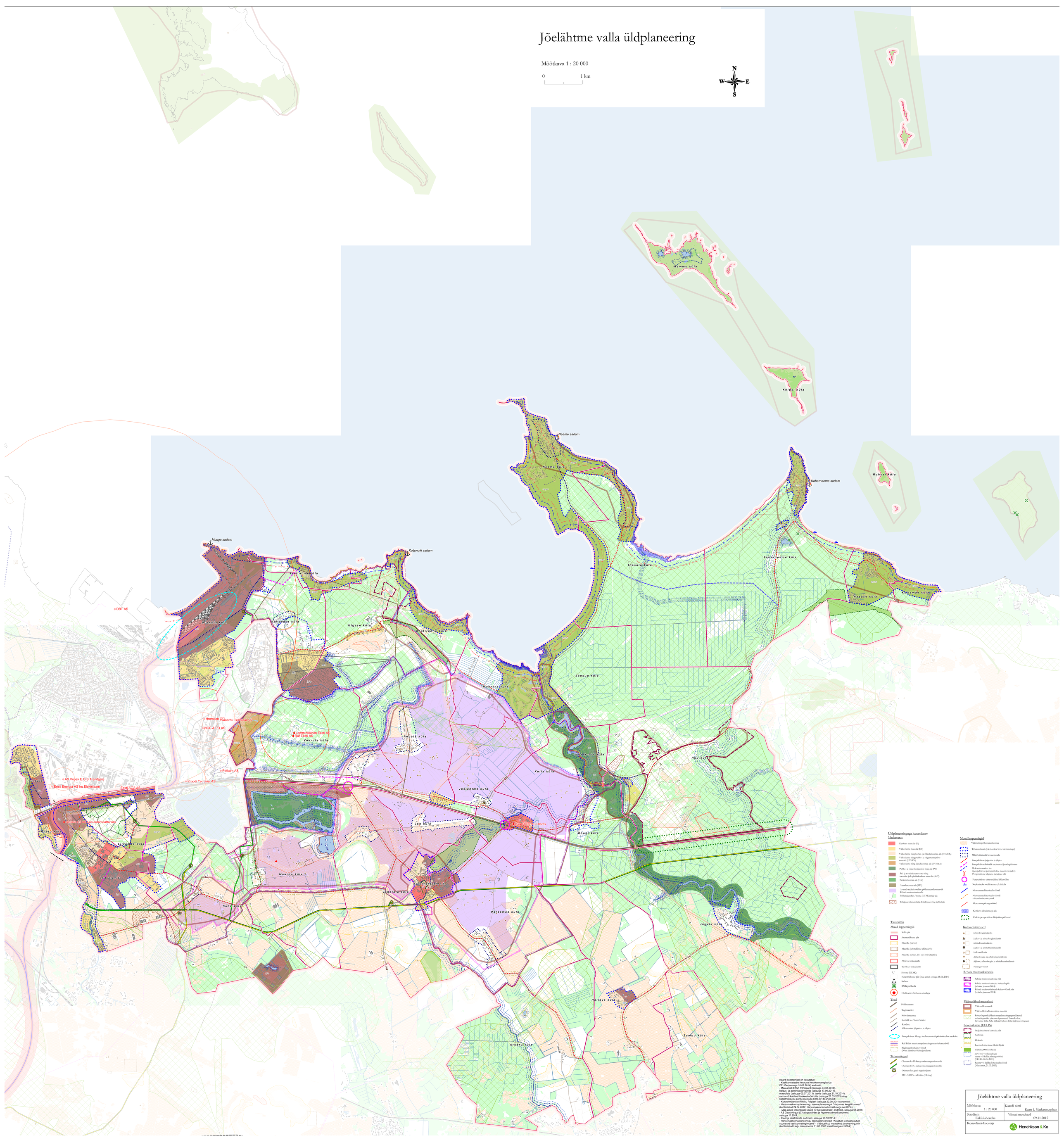
Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 1 km

N W E S



Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnatabel Keskuse Keskkonnaregistri ja ELISe (seisuga 10.09.2014) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 04.08.2014), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 17.06.2014), maardlate (seisuga 05.07.2013), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeelvööndite (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piiride (seisuga 8.06.2014) andmeid;
- Kultuurimälestise Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmed;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Maavarade targliikusteed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega nr 697-k);
- Maa-ameti kitsendustte kaardi (D-kat gaasitrass) andmed, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmed, seisuga 11.2014;
- Elering elektriliinide andmeid, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k)

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (E/V)
- Väikeelamu ning kortter- ja ridaelamu maa-ala (E/V/E/K)
- Väikeelamu ning public- ja võrgustustajatele maa-ala (E/V/PV)
- Väikeelamu ning ärimõne maa-ala (E/V/MÄ)
- Public- ja võrgustustajatele maa-ala (PV)
- Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikaeksime maa-ala (Ä/T)
- Puhkemaa maa-ala (PM)
- Äärmõne maa-ala (MÄ)
- Avatud traditsioonilise põllumajandusmaastik Rebala maainsuskaitseala
- Põllumajandus- /metsa (E/EAK) maa-ala
- Ettepanek tuusistada detailplaneering kehtetuks

Muud leppemärgid

- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tiheasustusala (eelmusdev koos laiendustega)
- Miljööväärtuslik hooneostusala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kohalik tee/eratee/juurdepääsutee
- Rekreatsioonitee tee (perspektiivne põhimõtteline maastikukoridor) Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee ühd
- Perspektiivne ettevaatlikke liikluseõlm
- Sepelmõnele sobilik rantsa /kaldaala
- Merenurma ehituskeelvöönd
- Merenurma ehituskeelvöönd sihtsõnastamise ettepanek
- Merenurma piirangevöönd
- Kordora ilusajanuseg ala
- Ühikite perspektiivne lõlbpäätsu piirkond

Taustainfo

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustuüksuse piir
- Maardla (turvas)
- Maardla (kristallilise chitukivi)
- Maardla (liivane, liiv, savi või lahjakivi)
- Aktiivse mäeendlis
- Tarekstus mäeendlis
- Hoone (E/EAK)
- Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 18.06.2014)
- Sadam
- RMK publikaala
- Olitlik ettevõte koos ohualaga

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik tee/tänav/eratee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Rail Baltic maakonnaplaneeringu trassiäärmustiivid
- Rägimaantee kaitsevöönd (50 m äärmise sõidurajja teljest)

Tehnovõrgud

- Olemasolev Ø-kategoorita maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategoorita maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi regulerjaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

Kultuuriväärtused

- Arheoloogiamälestis
- Ajalloo- ja arheoloogiamälestis
- Arhitektuurimälestis
- Ajalloo- ja arhitektuurimälestis
- Ajalloomälestis
- Arheoloogia- ja arhitektuurimälestis
- Ajalloo-, arheoloogia- ja arhitektuurimälestis
- Pärandvõrgustik

Rebala maainsuskaitseala

- Rebala maainsuskaitseala piir
- Rebala maainsuskaitseala kaitseala piir (eelnõu, jaanuar 2014)
- Rebala maainsuskaitseala kaitsevöönd piir (eelnõu, jaanuar 2014)

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsioonilise maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piirs on täpsustatud Loo aleviku, Võerdla küla, Saha küla ja Nõhatu küla üldplaneeringuga)

Looduskaitse (ELIS)

- Projektexcitava kaitseala piir
- Kaitseala
- Hoiuala
- Looduskaitseaalune ühiselu objekt
- Natura 2000 loodusala
- Järve või veekoguga ranna või kalda piirangevöönd (LEELIS, 08.04.2015)
- Ranna või kalda ehituskeelvöönd (Maa-amet, 21.03.2013)

Jõelähtme valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Kaart 1. Maakasutusplaan
Staadium Eskisiahendus	Viimati muudetud 09.11.2015
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko